



# CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

CNPJ – 11.527.108/0001-53

Rua XV de Novembro, 93 – Varadouro – Olinda – PE CEP.: 53.020-070

E-mail contato@olinda.pe.leg.br -<https://olinda.pe.leg.br/>

Espaço reservado para o legislativo

**REQUERIMENTO nº: 0558**

**Depto. Legislativo**      **Data: 03/06/2025 08:48:03**

**Autor(a): Ver<sup>a</sup>. Eugênia Lima**

  
Servidor  
Carlos Eduardo O. B.  
Técnico Legislativo

## Destinatários:

Selecione o Destinatário -> 0001 - Prefeita - Sra Mirella Almeida

Selecione o Destinatário -> 036 - Secretário Executivo De Controle Urbano E Ambiental (PMO) - Sr. Rodrigo Leite Cardoso Santos

Selecione o Destinatário ->

Selecione o Destinatário ->

**Assunto:** *Requerimento de informações acerca de obra irregular e sem alvará de construção, sendo realizada na Travessa Flora de Assunção Gonçalves, popularmente conhecida como "Beco do Tempero", no bairro de São Benedito.*

Eugênia Lima, vereadora com assento nesta Casa de Legislativa, requeiro à mesa, depois de ouvido o plenário na forma regimental, com base no Art. 19, do Regimento Interno, que seja que seja oficiada a *Exma. Sra. Prefeita de Olinda, Mirella Almeida*.

Solicito informações detalhadas junto sobre uma obra que está sendo realizada na Travessa Flora de Assunção Gonçalves, popularmente conhecida como "Beco do Tempero", no bairro de São Benedito. Tenho conhecimento de que essa obra, uma galeria comercial privada, está sendo construída sem alvará de autorização e que a Secretaria de Controle Urbano estaria ciente e, aparentemente, tendo autorizado a sua realização de forma indevida. De tal modo, gostaria de saber:

1. A obra na Travessa Flora de Assunção Gonçalves possui algum alvará de construção ou autorização emitido pela Prefeitura de Olinda?
2. Quais procedimentos a Secretaria de Controle Urbano realiza para aprovar obras comerciais na região de São Benedito?
3. Há registros ou documentos que comprovem que a obra foi autorizada oficialmente pela prefeitura?
4. Quais medidas a prefeitura está tomando em relação à construção da galeria privada sem alvará?
5. A obra está cumprindo as normas ambientais e urbanísticas estabelecidas pela legislação municipal?
6. Houve alguma fiscalização ou vistoria recente na obra? Quais foram os resultados?
7. Quais são as possíveis penalidades para a construção de uma galeria comercial sem a devida autorização?
8. A prefeitura tem conhecimento de que a obra está sendo realizada às margens do Rio Beberibe, em uma área anteriormente desocupada por motivos de segurança ou ambientais?
9. Existem planos ou ações para regularizar a obra ou demolir a construção irregular?
10. Como os moradores ou interessados podem solicitar informações adicionais ou denunciar irregularidades relacionadas a essa obra?



# CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

CNPJ – 11.527.108/0001-53

Rua XV de Novembro, 93 – Varadouro – Olinda – PE CEP.: 53.020-070

E-mail contato@olinda.pe.leg.br -<https://olinda.pe.leg.br/>

---

É importante salientar que a obra está localizada às margens do Rio Beberibe, em uma área que, por decisão da própria prefeitura, teve várias casas desocupadas por serem consideradas impróprias para moradia. Diante disso, gostaria de entender melhor a situação, incluindo se há alguma irregularidade na autorização concedida e quais medidas estão sendo tomadas para garantir que as normas urbanísticas e ambientais estejam sendo respeitadas.

Sendo assim, e considerando a justificativa acima apresentada, esta Vereadora fica no aguardo da aprovação deste importante Requerimento por parte do Plenário desta Casa de Leis, permitindo assim o imediato envio dos respectivos Ofícios, para as providências devidas.

**Justificativa:** *O presente requerimento de informações é de interesse não apenas deste mandato, mas de toda a população olindense, de modo a garantir que as obras na cidade estejam dentro das normas legais, ambientais e urbanísticas, evitando riscos à segurança, ao meio ambiente e à organização do espaço urbano.*

Pede deferimento.

Olinda, 02 de junho de 2025.

**Eugênia Lima**

**Vereadora - Partido dos Trabalhadores**