

## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

#### ATA DA DÉCIMA NONA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA REALIZADA NO DIA 2 DE MAIO DE 2017 SOB A PRESIDÊNCIA DO VEREADOR JORGE FEDERAL.

Às dez horas e vinte e dois minutos do dia dois de maio de dois mil e dezessete realizou-se, no Plenário da Câmara Municipal de Olinda, a Décima Nona Reunião Ordinária sob a Presidência do Vereador Jorge Federal. O Presidente promoveu a abertura da Reunião Ordinária. **PRESIDENTE (JORGE FEDERAL):** “*Bom dia a todos. Queria dizer aos senhores vereadores que a presença será lida no início e no final será constada na ata todos os vereadores que assinaram, para que na ata que os municípios estão tendo acesso na internet, eles vejam que mesmo o vereador que não chegou no horário pontual, mas que chegou e participou da reunião, terá o nome dele para constar sua presença. Será feito isso por questões de justiça. E os vereadores que tiveram atraso nesse mês de abril, mas verifiquei que todos eles foram justificados, os que faltaram também tiveram suas justificativas tanto com atestado médico, com solicitação de licença para tratar de motivos particulares, mas pedindo o desconto de remuneração do dia em que não veio. Estão todos justificados. Vamos começar o mês de maio com todos os vereadores sem nenhuma necessidade de estar sendo questionado sobre sua presença.*” O Segundo Secretário, o Vereador Saulo Holanda, procedeu à verificação da presença dos vereadores. Presentes: Algério Antônio da Silva (ALGÉRIO NOSSA VOZ), Alexandro de Lima Freitas (IRMÃO BIÁ), Denise Almeida do Nascimento (DENISE ALMEIDA), Edmilson Fernandes da Silva (EDMILSON FERNANDES), Izael Djalma do Nascimento (MIZAELE PRESTANISTA), Jesuíno Gomes de Araújo Neto (JESUÍNO ARAÚJO), João Joaquim de Melo Neto (JOÃO PÉ NO CHÃO), José Gaudêncio de Lima Neto (NETO DA BEIRA RIO), Jorge Salustiano de Sousa Moura (JORGE FEDERAL), Maria das Graças Barbosa Morais Fonseca (GRAÇA FONSECA), Ricardo José de Sousa Lima (RICARDO SOUSA), Saulo Holanda Rabelo de Oliveira (SAULO HOLANDA) e Severino Barbosa de Souza (BIAI). Observado o número regimental, o Presidente pôde proceder com a instalação da Sessão. O Vereador Irmão Biá prosseguiu com a leitura do trecho da Bíblia Sagrada: Livro de Isaias 54,17. O Presidente registrou que o Vereador Professor Marcelo se ausentou porque estava em uma solenidade oficial em Ipojuca, na posse da Prefeita Célia. O Primeiro Secretário promoveu a leitura da Minuta da Ata da Décima Oitava Sessão Ordinária, realizada no dia vinte e sete de abril de dois mil e dezessete sob a Presidência do Vereador Jorge Federal. **EM DISCUSSÃO:** a Ata da Décima Oitava Sessão Ordinária. Não houve quem quisesse discutir. **EM VOTAÇÃO.** Não houve discordância alguma. **APROVADA.** O Primeiro Secretário prosseguiu com a leitura do **Expediente:** **OFÍCIOS:** Ofício GAB/GP nº 84/2017 Autor: Márcio Antony Domingos Botelho/Vice-Prefeito. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 0191/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador Jesuíno Araújo relativo ao requerimento nº 84 quanto ao saldo das contas bancárias conta única, total de despesas a serem quitadas e a arrecadação da receita corrente líquida do último quadrimestre encontra-se em anexo; Ofício GS nº 109/2017 – Gabinete da Secretaria de Segurança Urbana Autora: Antônio F. Pereira Neto /Secretário de Segurança Urbana da PMO. Assunto: Resposta ao ofício



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

DL nº 1917/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador Vlademir Labanca relativo ao requerimento nº 850 sobre o Espaço de Esportes e Convívio Comunitário Dona Zulmira Barbosa, na Rua Lucilo Varejão na Vila da COHAB Np 7ª RO – Ouro Preto; Ofício GS nº 111/2017 – Gabinete da Secretaria de Segurança Urbana Autora: Antônio F. Pereira Neto /Secretário de Segurança Urbana da PMO. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 589/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador João Pé no Chão relativo ao requerimento nº 241 quanto à Segurança Pública da Orla; Ofício GS nº 112/2017 – Gabinete da Secretaria de Segurança Urbana Autora: Antônio F. Pereira Neto /Secretário de Segurança Urbana da PMO. Assunto: Comunica a atualização de endereço para destino de correspondências. Secretaria de Segurança Urbana – PMO Avenida Santos Dumont, nº 177, Lado B – Varadouro Olinda – PE Ponto de Referência: Ao lado da Secretaria da Fazenda e Administração CEP: 53010-230 Telefones: (81) 34392947 e (81) 34299768 Ofício GAB/SO nº 388/2017 Autora: Simone Lucchese /Secretária de Obras da PMO. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 590/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador João Pé relativo ao requerimento nº 242 quanto a remarcação da quilometragem no calçadão da Orla; Ofício GAB/SO nº 395/2017 Autora: Simone Lucchese /Secretária de Obras da PMO. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 1988/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador Jorge Federal relativo ao requerimento nº 870 quanto a requalificação da Praça da Saúde no Alto da Conquista; Ofício GAB/SO nº 398/2017 Autora: Simone Lucchese /Secretária de Obras da PMO. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 2113/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador João Pé relativo ao requerimento nº 930 quanto a solicitação de tapa buraco, conserto no asfalto, limpeza, retirada de entulhos na Rua Jenipapo – COHAB – Ouro Preto; Ofício GAB/SO nº 400/2017 Autora: Simone Lucchese /Secretária de Obras da PMO. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 2117/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador João Pé relativo ao requerimento nº 931 quanto a capinação e limpeza da Rua Águas Belas em Peixinhos; Ofício GAB/SEDC nº 124/2017 Autor: Cristiano Nelson G. de Arruda/Secretário Executivo de Defesa Civil. Assunto: Resposta ao ofício DL nº 2267/2017 de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador irmão Biá relativo ao requerimento nº 1004 referente ao serviço de erradicação de duas árvores localizadas no Córrego do Abacate, nº 160 – Águas Compridas, informa que o serviço foi realizado; Ofício nº 206/2017 Caixa Econômica Federal Autor: Ricardo Jorge Lima de Melo/Superintendência Regional Recife. Assunto: Crédito de Recursos Financeiros – Orçamento geral da União Notificação, sob bloqueio, em 24/03/2017, no valor de R\$ 55.990,69, que tem por objeto a execução de Obras de Contenção em Encostas em Áreas de Risco, no município de Olinda/PE.

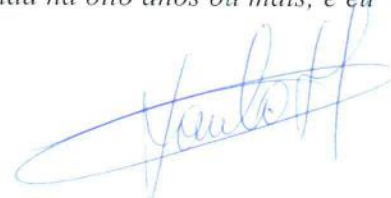
**REQUERIMENTOS:** REQ. Nº 1141/2017 Autor: Vereador Edmilson Fernandes. Assunto: Requer providências ao SEPLAMA para cumprimento da Lei do silêncio no bairro de Rio Doce. REQ. Nº 1142/2017 Autor: Vereador Edmilson Fernandes. Assunto: Requer providências para aluguel, prédio para implantação de um posto de saúde na Beira Mangue I, visando atender a comunidade que sofre com a questão de apoio na saúde. REQ. Nº 1143/2017 Autor: Vereador Edmilson Fernandes. Assunto: Requer implantação imediata da coleta manual do lixo, nas comunidades da Beira Mangue I e II, Maquilare e Ilha de Santana visando a prevenção dos alagamentos nas canaletas e canais. REQ. Nº 1144/2017 Autor: Vereador Edmilson Fernandes. Assunto: Requer a COMPESA, tapar o buraco localizado na Rua das Orquídeas, bairro de Rio



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

Doce. REQ. Nº 1145/2017 Autor: Vereador Edmilson Fernandes. Assunto: Requer desobstrução da canaleta e capinação da Rua Ozias Cabral, no bairro de Rio Doce. REQ. Nº 1146/2017 Autor: Vereador Edmilson Fernandes. Assunto: Requer limpeza de tubulações e esgotos das águas fluviais antes da chegada do inverno localizado na Avenida Asa Branca e Rua 5 no bairro de Rio Doce. REQ. Nº 1147/2017 Autor: Vereador Jesuíno Araújo. Assunto: Requer a formação de parceria a fim de viabilizar construção de “Academia da Saúde” no campo do CECOPÃO, localizado na Rua Salmão-Ouro Preto; REQ. Nº 1148/2017 Autor: Vereador Jesuíno Araújo. Assunto: Requer providências no PSF da base Rural de Olinda; REQ. Nº 1149/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer pavimentação da Rua da Ponte Preta no bairro de Salgadinho REQ. nº 1150/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer pavimentação da Travessa do Rotary. REQ. nº 1151/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer tapar buracos na Avenida Romeu Jacobina, conhecida como Avenida Argentina Castelo Branco em Ouro Preto; REQ. nº 1152/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer a limpeza da Travessa São Francisco, em frente ao nº 60, onde há entulhos no bairro do Carmo.; REQ. nº 1153/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer pavimentação da Rua Guilhermina Pereira, antiga Rua do Arame no bairro de Salgadinho; REQ. nº 1154/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer troca de lâmpadas dos postes das Ruas listadas em anexo. REQ. nº 1155/2017 Autor: Vereador Jorge Federal – Subscrito pelos Vereadores. Assunto: Requer pedido de Informação ao Poder Executivo das contas a pagar a credores e situação contábil do Poder executivo; REQ. nº 1156/2017 Autor: Vereador João Pé no Chão. Assunto: Requer pavimentação da Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, no bairro de Salgadinho. Encerrada a leitura do Expediente, o Presidente declarou aberto o ***Livro de Oradores***. **PRESIDENTE (JORGE FEDERAL)**: *“Eu queria dizer aos senhores vereadores que eu estou fazendo um pedido de informação, mas vejo que todos os vereadores querendo subscrever ou assinar conjuntamente. Eu estou pedindo aqui que a Secretaria da Fazenda relacione e mande, para essa Casa, todos os credores, ou seja, empresas prestadoras tanto de serviços como de produtos à Prefeitura, que ficaram com restos a pagar que não receberam, são cerca de sete milhões, segundo a prestação de contas do Prefeito. Quais são os critérios de pagamento dessas dívidas que estão sendo feitos e para saber se existe alguma empresa com débito que está prestando serviços a essa gestão de janeiro até agora, para que a gente possa saber como está a saúde financeira do município. Eu fiz uma relação com os nomes dos vereadores que querem assinar, eu fico lisonjeado.”* Os Vereadores Jesuíno Araújo e Irmão Biá dispensaram. **VEREADORA GRACA FONSECA**: *“Bom dia a todos. Na realidade, eu havia me inscrito para discutir sobre outras questões. Mas, eu passei uns dias fora da cidade, pedi licença, e hoje, quando eu chego, me deparei com a notícia do Jornal do Comércio acerca dos diversos bens integrantes do patrimônio histórico de Olinda e que estão parados. Na outra legislatura, nós fomos informados pela Administração passada em relação ao PAC das Cidades Históricas, e eu me lembro de que foi dito aqui, inclusive, foi dito com muito orgulho e não deixa de ser, que Olinda tinha sido uma cidade que tinha tido dez bens aprovados pelo PAC. Fiz questão de procurar quais são esses bens e está aqui uma lista atualizada até dezembro de 2016. Então, nós temos: a requalificação da área do Fortim com a implantação do Mercado de Peixe. Isso é uma coisa que vem sendo discutida há oito anos ou mais, e eu*






## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

sei que existe um projeto, não se se terminado, mas havia na Administração passada um projeto em relação ao Mercado de Peixes no Fortim. Outro bem: Requalificação da Praça do Museu de Arte Contemporânea de Pernambuco (MAC) e área das ruínas do Senado de Olinda. Requalificação do Adro do Convento Franciscano, que acredito que esta obra está sendo tocada. Requalificação do Largo do Amparo e São João. Requalificação do Largo e Adro da Igreja de N. S. do Monte. Restauração da Igreja de São Pedro. Restauração da Igreja do Bonfim. Restauração das Bicas de Olinda. Restauração do Casarão Hermann Lundgren. Restauração do Cine Teatro Duarte Coelho. Essa é a relação atualizada até dezembro de 2016. Hoje, no Jornal do Comércio, vem uma reportagem dizendo 'um sítio de incertezas' referindo-se que, apenas no Sítio Histórico, são catorze grandes equipamentos de cultura que esperam para ser reativados, alguns sem previsão. A minha preocupação é de que na Administração anterior, esses bens foram aprovados e a gente não tem notícias se os recursos foram liberados. Alguma coisa foi liberada, porque, na semana passada, já se foi assinada a ordem de serviço em relação à Igreja do Bonfim e eu lembro que, naquela época, integrantes do governo disseram que já tinha sido liberada a verba para o Casarão Hermann Lundgren, que seria o primeiro bem a ser restaurado. Recentemente, agora no novo governo, eu já ingressei com um pedido de informação acerca das obras desse Casarão, porque trata-se de um equipamento que está na entrada da cidade, onde eu sei que já existe um projeto aprovado para que ele venha a ser o grande centro cultural da nossa cidade. É um prédio histórico, que já foi hospital, maternidade. Integra todo o elenco de bens que deveriam ser preservados e hoje, encontra-se em situação deplorável. Em relação ao Casarão, é dito aqui pelo secretário atual que '... apesar de usado como lugar de ensaio do maracatu na Ação Pernambuco, é um emaranhado de matos e ruínas. Nós estamos adiando o prazo para garantir a verba de cinco milhões e meio previstas pelo PAC. A ideia é que ali seja o grande centro da cidade...' então, hoje a gente vê que nessa reportagem aqui o Cine Duarte Coelho faz parte do PAC. O teatro do Bom sucesso não está dentro dessa relação, mas é um teatro que há mais de dez anos está de portas fechadas. A gente sempre tem a notícia de que está sendo restaurado, mas a gente não sabe quando ele irá abrir as portas. Então, entendo que o governo atual assumiu, nós não temos nem seis meses ainda, mas é preciso de que se tome um posicionamento em relação a esses bens, porque se foram aprovados, vamos correr atrás das verbas e vamos saber, nós temos o direito de saber, se essas verbas foram liberadas para que se possa fazer e se essas verbas estiverem, vamos saber o porquê de ainda não começarem as obras dessas requalificações. Acredito, Presidente, que talvez fosse até um motivo para que a gente fizesse uma audiência pública para tomar a par da situação do que está ocorrendo, o porquê de estarem paradas e se há uma previsão dessas obras iniciarem. Eu concedo um aparte ao Vereador Jorge Federal. ” **VEREADOR JORGE FEDERAL:** “Primeiro eu gostaria de parabenizar Vossa Excelência de estar tratando esse assunto tão quente, como o Jornal de Comércio vem falando, mas de uma situação tão fria e tão esquecida. Eu acho que na legislatura anterior, nós combatemos tanto esses pontos de cultura fechados, inclusive apresentamos uma CPI das obras inacabadas, e esses pontos estavam dentro da relação das obras dessa CPI desta Casa, que naquele momento arquivou. Mas, eu acho que nós estamos em uma nova era. Uma era que queremos que as coisas aconteçam. Eu acho que essa questão do PAC, que fizeram um



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

*processo midiático grande, parece-me que foram setenta e dois milhões para Olinda e não conseguimos gastar um centavo desse dinheiro. Agora, assinou-se a ordem de serviço da restauração da Igreja do Bonfim. Eu acho que foi um passo importante, mas estamos muito aquém do que Olinda precisa e do que toda essa obra arquitetônica está precisando. Vejo que essa Casa tem uma grande responsabilidade para que se esclareça quais são realmente as obras que estão paradas, por que estão paradas, se esse dinheiro está na Caixa Econômica Federal, porque me parece que a CEF gosta de que o dinheiro fique parado lá, porque, na verdade, a sigla do valor está parada, mas o dinheiro está circulando. Então, por que é que não existe um Conselho Curador do Patrimônio que faça esses projetos andarem e que esse dinheiro que está lá que foi conseguido, batalhado pelas organizações sociais. A gestão anterior não teve capacidade de encaminhar um projeto para se utilizar desse dinheiro para recuperação desses pontos. Faz vinte e cinco anos ou mais que o teatro Bonsucesso está em reforma e está dizendo na matéria que eu li, que o secretário vai abri-lo, mas os produtores culturais se quiserem utilizar o teatro vão ter que arcar com as despesas. Não é isso que a gente quer. O dinheiro público é gasto, mas pertence às pessoas que pagam os impostos. Eu acho que essa Casa poderia implementar uma lei tratando de que nenhum gestor possa fazer publicidade com obras do dinheiro público, porque o dinheiro não é dele. O gestor tem a obrigação de fazer a execução da obra, de inaugurar mas sem fazer processo midiático e nem usar cores de sua bandeira partidária. Eu acho que a gente tem que começar a cobrar isso. Não podemos aceitar, principalmente na situação que o país está passando, de que se faça mídia com o dinheiro público. O dinheiro público tem que ser gasto com os serviços, com as obras, mas de forma isenta de bandeiras políticas, partidárias ou de personalidade. Um gestor tem que ter essa a responsabilidade dessa isenção. Agraço o aparte e concordo em fazer uma audiência pública, mas eu acho que a gente tem que pontuar na audiência o que iremos querer ouvir, porque estou notando que em algumas audiências públicas, a gente não está conseguindo obter as respostas e depois a coisa fica sem resposta. Eu acho que a gente tem que criar um protocolo de respostas para que o gestor que venha para cá leve e traga as respostas para esta Casa. Muito obrigado. ”*

**VEREADORA GRAÇA FONSECA:** *“Incorporo o seu posicionamento, Vereador Jorge Federal. Quero dizer que também tem me dado preocupação a gestão do Mercado Eufrásio Barbosa, que será da Prefeitura. Então temos de tratar sobre a questão financeira dele, a qual foi citada na notícia do jornal. Então, eu acho que será importante termos uma audiência pública para que a gente saiba a real situação desses equipamentos históricos de nossa cidade. Concedo um aparte ao Vereador Jesuíno Araújo. ”*

**PRESIDENTE (JORGE FEDERAL):** *“Eu quero fazer uma colocação aqui. Estou sendo muito pedido, então eu queria a partir de hoje, os colegas que tem acesso ao Plenário, que eles não fiquem por trás dos vereadores. Isso é para darmos mais privacidade aos vereadores. Irei providenciar uma corrente para dividir os dois setores. Queria pedir desculpas pela colocação, mas é que eu preciso deixar as coisas mais ou menos na aceitação de todos. Mas fiquem à vontade, são sempre bem-vindos nesta Casa. Muito obrigado. ”*

**VEREADOR JESUÍNO ARAÚJO:** *“Vereadora, a senhora foi muito feliz nas suas palavras. Quero dizer que é importante a gente puder saber, já que no passado a gente não conseguiu aprovar CPI, que com isso nós teríamos muito mais acesso às informações do que estava acontecendo com todas as obras inacabadas da cidade.*



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

*Mas, passou essa fase e eu acho que agora a nova gestão tem que realmente repassar as informações, para que a gente possa saber como está andando. Eu lembro que em 2013, logo no começo de meu mandato, visitei o Teatro do Bonsucesso onde eles começaram uma obra gastando mais de 200 mil reais, e quando estava terminando disseram que o contrato não estava contemplando a colocação das poltronas. Depois fizeram um aditivo de mais de 70 mil reais, em seguida disseram houve um problema com cupim no telhado e tiveram que refazer tudo. Isso se torna uma coisa muito obscura, nós não sabemos o que realmente acontece, não conseguimos ter informação. Eu falo desse Teatro porque foi uma obra que eu tentei acompanhar e passaram aqui por 2 anos, disseram que inaugurariam em 2015, depois em 2016 e não inaugurou. E agora colocam a inauguração com a obra inacabada, faltando a cortina, aparelhos de som, iluminação para os produtores realizarem os trabalhos comunitários trazendo a população para dentro do teatro e da cultura. É importante essa audiência pública, parablenzo Vossa Excelência por este pedido e pode contar com o meu apoio para que a gente possa acompanhar definitivamente o que está acontecendo, pois somos cobrados todos os dias. Foi o que falei semana passada sobre o Estádio Grito da República que foi entregue e inaugurado, mas estava faltando praticamente tudo e hoje estão correndo atrás de dinheiro para organizar algumas coisas. Foram gastos nesse estádio quase 10 milhões de reais e a gente não vê uma iluminação, o vestiário totalmente sem estrutura para os atletas e outras coisas mais. Inclusive, colocaram um parque lá e eu recebi a informação de que as carretas que foram para cima da calçada quebraram tudo lá. Então é preciso ficar atento para quando esse parque ir embora, não deixar esse problema para a prefeitura, me mandaram fotos, então é só um alerta para a Secretaria de Esportes para ficar atenta a isso. Muito obrigado pelo aparte.”*

**VEREADORA GRAÇA FONSECA:** *“Eu que agradeço e incorporo as suas palavras. E o que me preocupa mais ainda é que a nossa cidade detém o título de patrimônio mundial e a degradação que o sítio histórico está passando me faz questionar como a cidade ainda não perdeu esse título. A questão da pichação, que o Vereador Jesuíno é autor de um projeto de lei a cerca disso na cidade toda. Mas o sítio histórico merece uma atenção maior para com isso, pois todos que vem para Olinda vão para a Cidade Alta. Concedo aparte ao Vereador Ricardo Sousa.”*

**VEREADOR RICARDO SOUSA:** *“Agradeço o aparte. Na realidade a gente precisa ter a celeridade das obras porque muitas vezes os recursos vêm para o município, porém quando não se tem essa celeridade, a gente trava e a obra fica inacabada como sempre. O Vereador Jesuíno citou aqui como exemplo o Estádio Grito da República que sofreu aditivo mais de uma vez e mesmo assim a obra não foi concluída. Além disso, o Vereador Jorge Federal em sua fala citou que a gente precisaria criar um instrumento para não haver a partidarização da gestão, então peço à Comissão de Constituição e Justiça para que destrave o Projeto de Lei que demos estrada este ano, que prevê a utilização as cores da bandeira do município nos órgãos e veículos públicos para que possamos ter a garantida da economia, pois quando se faz uma mudança de cores há um gasto de dinheiro, para termos a não partidarização e ter a obra feita de acordo com o que foi proposto que é os vereadores representarem o povo e o Prefeito executar para o povo. Parablenzo a Vereadora por estar atenta e pode contar com o nosso apoio para a audiência pública.”*

**VEREADORA GRAÇA FONSECA:** *“Eu agradeço e endosso as suas palavras. Eu estive agora, há poucos dias, na cidade do Porto, em Portugal, que é*

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'Ricardo Sousa' and another signature below it.



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

*uma cidade que detém o título de patrimônio mundial. O maior impacto que se tem é o visual, ver que há uma preservação como bem que está demonstrando a história do município. Eu gosto muito de viajar, quando posso, e tenho muita curiosidade de ir para lugares que detém o título de patrimônio histórico. A gente vê aqui no Brasil nas cidades de Ouro Preto, Mariana, Diamantina, o cenário é outro, a própria população se envolve na preocupação de preservar o seu imóvel. Existe a lei, mas há a preocupação do cidadão de cuidar e ter aquele patrimônio integrado a uma paisagem histórica. Então me dói muito vera a situação de nossa cidade, o Sítio Histórico está degradado no calçamento, pichações, falta de cuidado na requalificação de seus equipamentos, e a gente precisa mudar isso. O povo tem que ajudar, tem que cobrar da administração pública que tudo isso seja preservado, porque será muito desestimulante perder o título de patrimônio histórico da humanidade que foi conquistado com muita luta e garra. Então é esse o meu posicionamento e irei ingressar com o requerimento da audiência pública sobre essa questão do PAC das cidades históricas.”* O próximo orador, o Vereador Mizael Prestanista, dispensou seu tempo. O próximo orador, o Vereador Jorge Federal, discursou e concedeu aparte ao Vereador Jesuíno Araújo.

**VEREADOR JORGE FEDERAL:** *“Bom dia a todos. Eu vim aqui trazer um assunto sobre a ocupação de alguns prédios no bairro de Rio Doce, que ocorreram nesse feriadão de abril para maio. E vejo que já se debateu muitas vezes essa questão dos prédios abandonados no município de Olinda, e cerca de 400 apartamentos na quarta etapa foram ocupados por pessoas que dizem não ter habitação. Além desses, existem outros que estão abandonados em jardim atlântico e jardim fragoso e em algumas outras localidades de rio doce. Nós que somos chamados para discutir as questões da habitação, certo dia estávamos aqui em uma solenidade para entrega do diploma Eliete Leite para as mulheres que se destacam no município, e entrou um movimento aqui tentando invadir a casa cobrando moradias. Nós os recebemos aqui, tivemos o respeito de receber a militante do movimento. E sabemos que existe uma indústria por trás disso tudo. Eu sempre ouvi falar aqui de movimentos que defendem a desocupação de prédios que tem perigo de cair, mas produzem essa desocupação, geram um ônus para o município que é o auxílio moradia, mas não tomam a iniciativa de produzir um laudo definitivo para que aquelas pessoas voltem para seus apartamentos ou que sejam demolidos para construção de outros, já que Olinda já está totalmente ocupada, sem áreas para construção. E a gente vê que em Jardim Atlântico temos mais de 5 habitacionais grandes e desocupados, proliferação de carros por baixo, pessoas que vivem lá de forma desordenada. E eu não vejo nenhuma autoridade pública, ministério publico, Judiciário, varas da fazenda, na mídia e nenhuma comunicação a essa casa, e hoje temos a notícia de que mais de 480 imóveis foram ocupados. Diante de uma situação de inércia do poder público em dar um laudo definitivo dizendo se eles são impróprios ou não, essas pessoas que tiveram essa atitude de reocupá-los, para retirá-los agora tem que alocá-los em algum lugar e a responsabilidade fica a cargo do município. Terão que ser alocados em algum desses projetos habitacionais que estamos esperando terminar tais como Vila do Tetra, Vila do Posto, V8 e V9, Jardim Fragoso que estão inacabados ou sem qualidade para moradia, e não se chega em um denominador comum para decidir de derruba para construir outro ou se dá um laudo definitivo. Então eu acho que a gente aqui da câmara precisa chamar a responsabilidade e conversar com o ministério público. Dia 11 de maio terá uma*



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

audiência lá, e convocaram a Câmara de Olinda, para falar sobre o Sítio Histórico, não sei se todos os vereadores receberam, mas solicitei que fosse passada uma cópia para cada gabinete. Eu estarei lá, mas eu vejo que a gente precisa trazer uma conversa mais própria, uma comissão ir até o ministério público, chamar a Caixa Econômica e a FEMOCO HAB que faz laudos sobre habitação. Como representantes do povo precisamos se assenhorear melhor com essa situação porque vai bater aqui na porta da gente, podem ter certeza de que daqui há alguns dias estarão todos aqui cobrando moradia. A gente fica de mãos atadas porque temos um limite que é o de fiscalizar e legislar, mas não executar e nem exigir que esse ou aquele órgão faça isso ou aquilo. Mas diante da nossa precarização, que eu acho que a constituição deixou o poder legislativo com menos poder do que qualquer outra instituição como o CREA, IBAMA, CPRH que se solicita uma licença lá e eles passam 2 anos para conceder e ninguém cobra nada deles. A verdade é essa, estamos precarizados e temos nos posicionar de forma educada e a atender aos anseios da sociedade. Concedo aparte ao Vereador Jesuíno.”

**VEREADOR JESUÍNO ARAÚJO:** “Obrigado pelo aparte. Dizer a Vossas Excelências que foi aprovada há uns 15 dias uma audiência pública para o mês de julho para discutir essa situação dos prédios abandonados de Olinda, acredito que sejam mais de 100 prédios. E eu me coloco à disposição para que a gente possa ir falar com o promotor responsável por isso, para que a gente possa cobrar. Do jeito que está, realmente, vai ficando cada dia pior porque hoje há muitas pessoas desempregadas sem ter onde morar e irão começara a invadir. Na rua onde meu pai mora há um prédio em que os moradores tiveram que fazer um muro envolta dele para que não fosse mais invadido, pois ali estava tendo tráfico de drogas, prostituição, assassinatos. A gente precisa cair encima e tentar tomar uma providência para que alguns moradores não sejam prejudicados e outros não se beneficiem de uma coisa irregular. Muito obrigado pelo aparte.”

**VEREADOR JORGE FEDERAL:** “Acolho ao aparte de Vossa Excelência. A Comissão de Obras tem toda a autonomia de marcar essa reunião junto com a promotora que cuida disso, com a juíza da vara da fazenda, e pedir que se tenha uma solução definitiva. Vou olhar a relação dos vereadores que fazem parte da Comissão de Obras, vou fazer um documento para que a gente encaminhe a Comissão de Obras para falar com as juízas e com a promotoria que cuida desse assunto para podermos se assenhorear, trazer as informações para que quando chegarem aqui, podermos repassar essas informações. Muito obrigado a Todos.”

O Próximo orador, o Vereador Ricardo Sousa, dispensou seu tempo. A Vereadora Denise Almeida requereu uma questão de ordem, a qual foi deferida pelo Presidente.

**VEREADORA DENISE ALMEIDA:** “Bom dia, obrigada por conceder a questão de ordem. Amanhã às 10h teremos audiência pública sobre a violência contra a mulher.”

O Vereador Jesuíno Araújo requereu uma questão de ordem, a qual foi deferida pelo Presidente.

**VEREADOR JESUÍNO ARAÚJO:** “Para lembrar aos vereadores que hoje a partir das 15h teremos audiência pública aqui na Casa para discutir a regularização de alguns pontos comerciais na cidade, tendo em vista que mais de 90% dos pontos comerciais de Olinda não tem alvará. A gente precisa fazer com que nessa audiência pública a prefeitura seja uma mão amiga junto das secretárias para o comerciante.”

O próximo orador, o Vereador Irmão Biá, dispensou seu tempo. O Vereador Severino Barbosa (Biai) requereu uma questão de ordem, a qual foi deferida pelo Presidente.

**VEREADOR SEVERINO BARBOSA (BIAI):** “Eu



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

*gostaria de dizer que Vossa Excelência estudasse bastante essa questão dos prédios, porque ele vem tendo problemas desde 2007, quando surgiu um grupo de Santa Catarina em Rio Doce inventando que esses prédios por ruir. Naquela oportunidade houve um tumulto na associação da 4ª etapa onde eu tive que subir em uma cadeira, pois não deixavam eu falar, e sem microfone sem nada. Dali em diante tivemos umas 3 ou 4 audiências aqui, na Assembleia Legislativas, no ministério público, enfim, uma série de situações e nós questionávamos desde aquele momento a situação dos prédios. São 154 prédios que tem na 4ª etapa de Rio Doce, 20 foram interditados e dissera eu naquela oportunidade que somente 2 realmente tinham realmente algum problema, um deles já foi abaixo que ficava na quadra 13, e o outro fica na quadra 63, os demais até hoje não apresentaram problemas de desabamento. E o que nós questionamos desde aquele tempo é que a Caixa paga auxílio moradia, pagamento de vigilantes que vivem dentro dos prédios. Então hoje, tem que questionar quem foi o mentor disso, quem autoriza desocupar um prédio há 10 anos e alguém permitiu que ficassem lá vigilantes, invasores, moradores de rua, etc. Hoje, 10 anos depois, iremos começar tudo de novo. E o que a gente viu foi alguns proprietários receberem indenizações cabulosas, um apartamento daquele que custa cerca de R\$ 80.000,00 no máximo e teve gente que recebeu até 200 mil de indenização, e tem gente requerendo, hoje, 500 mil de indenização. Então eu vejo o desmando que estamos vivenciando durante esses 10 anos através da Caixa econômica, que poderia ter questionado isso. É isso que eu queria deixar bem claro, pois eu devo me recusar a voltar a essa situação cuja qual eu questionei demais aqui, que é uma verdadeira desmoralização para o poder público.”*

**PRESIDENTE (JORGE FEDERAL):** *“Vereador Biai, eu toquei no nome da Comissão de Obras, mas qualquer vereador que queira participar dessa comissão que a gente vai encaminha para conversar com a Caixa Econômica, com as juízas da vara da fazenda e com a procuradoria, pode se voluntariar que será bem-vindo. E acho que Vossa Excelência tem um conhecimento vasto com relação a isso, assim como o Vereador Marcelo Santa Cruz que trabalhou muito nessa área e confesso que não tenho muito conhecimento disso, o que eu sei é o que os Senhores trouxeram pra cá.”* O Vereador Algério requereu uma questão de ordem, a qual foi deferida pelo Presidente.

**VEREADOR ALGÉRIO:** *“Eu vejo que isso sempre foi uma bandeira levantada pelo Vereador Biai e eu já ti vê o prazer de participar, e vejo que isso é nada mais além de um grupo de empresários tirando proveito da situação para vender e comprar imóveis. Porque como é que um imóvel está prestes a cair e durante tantos anos ficar uma rotatividade viciosa de moradores que vão sendo indenizados pela prefeitura gerando um peso para o município. Se o imóvel está prestes a cair, deveria ser derrubado e não ficar de pé abandonado para que seja invadido como aconteceu agora em Rio Doce. Temos que definir isso, pois se a obra está embargada prestes a cair, não tem porquê permanecer de pé. E são praticamente as mesmas pessoas que estão há anos e anos sempre invadindo e sendo indenizadas. É importante termos essa audiência para que se defina essa situação. A gente sabe que, hoje nem tanto por conta da crise, mas ali é uma aera nobre que se derrubasse os prédios populares vão se levantar vários condomínios com valores a nível “A”. Então a gente tem que se atentar para o fato de que aquela área é popular e nosso município precisa de casas populares para nossos moradores. Obrigado Senhor Presidente.”* Encerrado o **Livro de Oradores**. O Presidente dispensou a **Ordem do Dia**. Em consonância com o disposto no Livro de



## CÂMARA MUNICIPAL DE OLINDA

### Olinda Patrimônio da Humanidade

Presença, foi verificada a presença de 14 vereadores nesta Sessão (Algério, Denise Almeida, Edmilson Fernandes, Graça Fonseca, Irmão Biá, João Pé no Chão, Jesuíno Araújo, Jorge Federal, Mizael Prestanista, Neto da Beira Rio, Marcelo Soares, Ricardo Sousa, Saulo Holanda e Severino Barbosa - Biai). O Presidente encerrou a Sessão Ordinária, convocando a próxima para o dia quatro de maio no horário regimental. O horário de encerramento desta Sessão foi às onze horas e trinta e nove minutos. E como mais nada constou, lavrou-se a presente ata que vai assinada pelo Presidente, 1º e 2º Vice-Presidentes, 1º e 2º Secretários.




---

JORGE FEDERAL (PR)  
Presidente



---

MÁRCIO BARBOSA (PC DO B)  
1º Vice-Presidente



---

JESUÍNO ARAÚJO (PSDB)  
2º Vice-Presidente



---

ALGÉRIO A NOSSA VOZ (PSB)  
1º Secretário



---

SAULO HOLANDA (PTC)  
2º Secretário